

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Бадаева, 14»!

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Бадаева, 14 проводится по инициативе собственника помещения Николихиной Светланы Анатольевны (председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14») в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоится **07 апреля 2022 года в 19-00** в актовом зале филиала Российского колледжа традиционной культуры по адресу: ул. Ворошилова, д. 7.

(В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть предусматривает проведение с использованием средств индивидуальной защиты.)

Начало регистрации с 18.30.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность собственника помещения или доверенность.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с **07 апреля по 11 мая 2022 года до 20.00 ч**

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О заключении прямых договоров собственниками помещений с АО «Невский экологический оператор», как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2022-2023 год.

После проведения собрания собственников помещений, по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14», на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очное обсуждение вопросов отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2021 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2022 г. финансово-хозяйственного плана на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2021 год.
6. Выбор членов правления ТСЖ «Бадаева,14».
7. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
8. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

Ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании можно в диспетчерской ТСЖ (ежедневно с 09 часов до 20 часов) и на сайте <http://badaeva14.ru/>

Бюллетени будут опущены в почтовые ящики Ваших квартир

После заполнения бюллетеней просим Вас сдать их диспетчеру ТСЖ «Бадаева, 14» или опустить в почтовые ящики для бюллетеней, которые находятся на постах администраторов до 11 мая 2022 года.